

ỨNG PHÓ VỚI NHỮNG RỦI RO TRONG BỐI CẢNH COVID-19

PGS.TS Dương Anh Sơn

*Trưởng khoa Luật Kinh tế trường ĐH Kinh tế - Luật, ĐH Quốc gia
TP.HCM, Trọng tài viên Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC)*

01

TÁC ĐỘNG TỪ LÀN SÓNG THỨ HAI CỦA DỊCH BỆNH COVID-19 ĐẾN VIỆC GIAO KẾT HỢP ĐỒNG

1. TÁC ĐỘNG TỪ LÀN SÓNG THỨ HAI CỦA DỊCH BỆNH COVID-19 ĐẾN VIỆC GIAO KẾT HỢP ĐỒNG

Làn sóng thứ nhất của dịch Covid-19 trước đã gây hậu quả khá nặng đến nền kinh tế Việt Nam.

- 93,9% doanh nghiệp bị tác động tiêu cực.
- Nhiều lĩnh vực hoạt động kinh doanh không thể tiến hành, nhiều lĩnh vực khác thì cầm chừng.
- Những lĩnh vực chịu ảnh hưởng nặng nề:
 - Ảnh hưởng nhiều là dịch vụ du lịch lữ hành, cho thuê mặt bằng kinh doanh.
 - Mua bán hàng hóa và nhiều lĩnh vực khác cũng bị ảnh hưởng đáng kể.

Khi làn sóng COVID-19 thứ nhất qua đi, doanh nghiệp bắt đầu hoạt động trở lại, tuy nhiên nguy cơ của làn sóng COVID-19 thứ hai vẫn còn.

Số lượng hợp đồng mới được ký kết vẫn chưa nhiều bởi:

- Trong khoảng thời gian giữa hai đợt dịch (khoảng hơn 2 tháng - 15/5 đến 25/7) các doanh nghiệp tập trung vào việc thực hiện và giải quyết hậu quả các hợp đồng được ký kết trước đợt dịch thứ nhất.
- Từ 25/7 đến nay do ảnh hưởng của làn sóng thứ hai của COVID 19 các doanh nghiệp trở nên dè dặt hơn vì không biết COVID 19 sẽ kết thúc vào lúc nào.

KẾT LUẬN

- Từ khi làn sóng dịch COVID 19 thứ nhất kết thúc đến nay số lượng hợp đồng được ký kết không nhiều.
- Khi ký kết chắc chắn các doanh nghiệp sẽ rút được những bài học kinh nghiệm trong mùa dịch trước.



02

THỰC TIỄN VÀ NHẬN ĐỊNH VỀ TÌNH TRẠNG VI PHẠM HỢP ĐỒNG CỦA DOANH NGHIỆP

2. THỰC TIỄN VÀ NHẬN ĐỊNH VỀ TÌNH TRẠNG VI PHẠM HỢP ĐỒNG CỦA DOANH NGHIỆP

- ❖ Tình trạng vi phạm hợp đồng:
 - Sẽ nhiều và
 - Chủ yếu vi phạm những hợp đồng được ký kết trước đợt dịch COVID 19 thứ nhất.
- ❖ Nguyên nhân dẫn đến vi phạm hợp đồng:
 - Đối với nhiều trường hợp dịch Covid 19 là tình huống bất khả kháng
(Ví dụ: hợp đồng dịch vụ tour du lịch, thuê khách sạn..)
 - Nhưng đối với những hợp đồng khác thì dịch Covid 19 chỉ là tình huống khó khăn đặc biệt (hoàn cảnh thay đổi cơ bản) gây trở ngại cho việc thực hiện nghĩa vụ hợp đồng
(Ví dụ: hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh, ngoại trừ thời gian cách ly xã hội).

2. THỰC TIỄN VÀ NHẬN ĐỊNH VỀ TÌNH TRẠNG VI PHẠM HỢP ĐỒNG CỦA DOANH NGHIỆP

Sự kiện
bất khả kháng

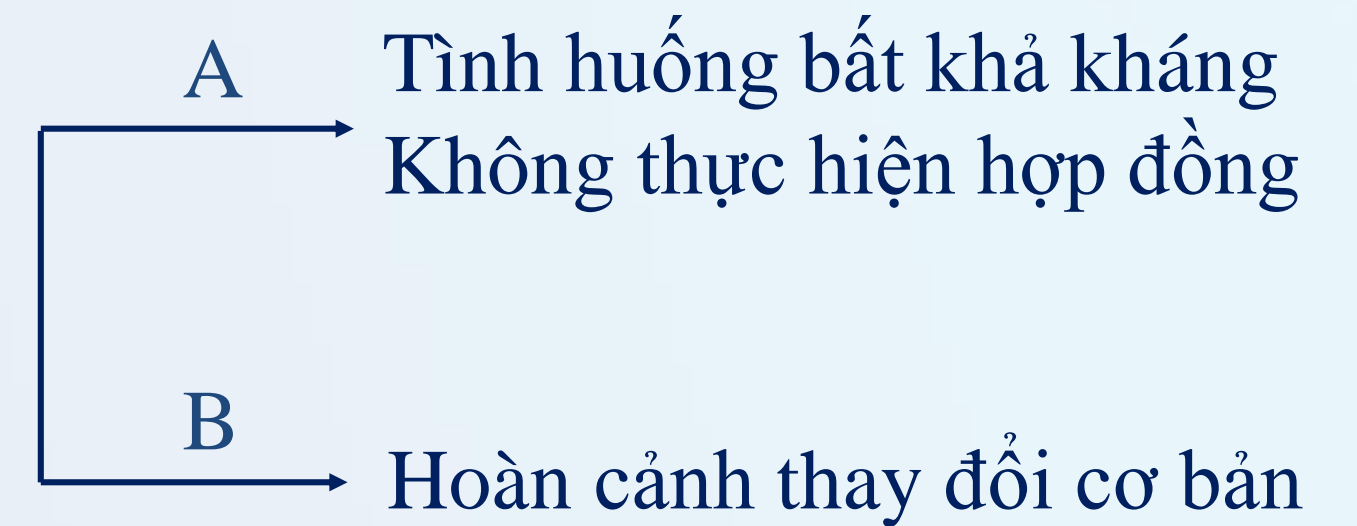
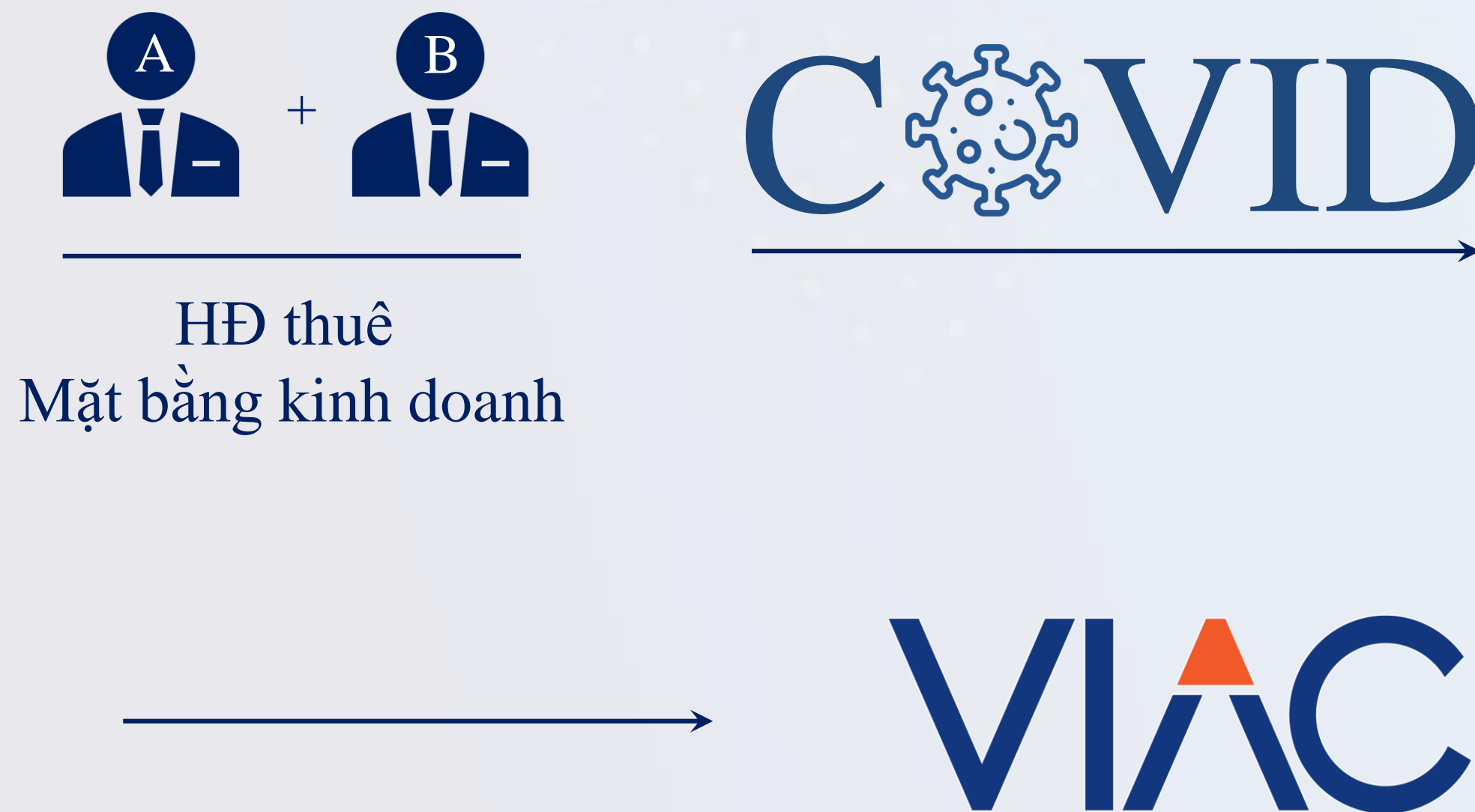
???

Hoàn cảnh
thay đổi cơ bản



→ Doanh nghiệp không đánh giá được hành vi

THỰC TRẠNG GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP TẠI VIAC



03

CÁC NỘI DUNG PHÁP LÝ CẦN CHÚ TRỌNG NHẪM HẠN CHẾ TỐI ĐA CÁC THIẾT HẠI DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

3. CÁC NỘI DUNG PHÁP LÝ CẦN CHÚ TRỌNG NHẪM HẠN CHẾ TỐI ĐA CÁC THIẾT HẠI DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- ❖ Khi ký kết hợp đồng các bên cần lưu ý những nội dung sau:
 - Thỏa thuận rõ ràng các tình huống bất khả kháng đối với loại hợp đồng cụ thể;
 - Thỏa thuận rõ tình huống nào được coi là hoàn cảnh thay đổi cơ bản.
 - Các bên buộc phải thỏa thuận lại nội dung của hợp đồng.
 - Thỏa thuận cơ chế và thời hạn để các bên tiến hành thương lượng việc thay đổi nội dung của hợp đồng.
(Ví dụ, bên cho thuê mặt bằng nên chủ động không lấy tiền thuê mặt bằng trong thời gian giãn cách xã hội, giảm tiền thuê một thời gian hợp lý, tour du lịch chủ động đề xuất trả lại tiền...)
 - Thỏa thuận lựa chọn và cam kết bằng điều khoản hợp đồng các phương thức giải quyết hiệu quả
(Thương lượng – Hòa giải – Trọng tài – Tòa án).

THANK YOU

PGS.TS Dương Anh Sơn